



Inquadra il QR Code per il nostro sito web

Vieni sul nostro sito e scopri Residenza Danimarca, con le planimetrie degli appartamenti, il capitolato e tanto altro...

**RESIDENZA
DANIMARCA**
COLOGNO MONZESE / 2025



Comfort Innovazione Efficienza

Residenze Danimarca è tutto questo,
e molto di più...

Vieni a toccarlo con mano.



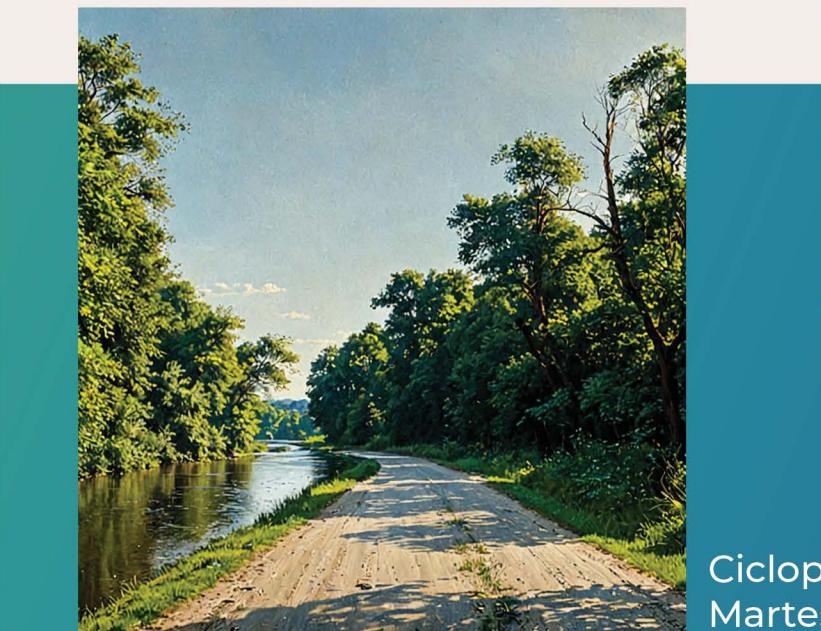
Residenza Danimarca

- Introduzione
- Comfort Tecnologico
- Pavimenti e Rivestimenti
- Bagni e Sanitari
- Porte e Finestre
- Servizi e Trasporti

03
05
09
11
15
17

La Casa del tuo Benessere

A quindici minuti dal centro di Milano, adiacente al **naviglio Martesana**, con le sua splendida passeggiata e pista ciclabile, il posto ideale sia per chi voglia **vivere Milano**, sia per chi desideri essere a due passi dal verde.



Ciclopedonale
Martesana



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Arearie verdi e funzionali Un ambiente tranquillo e ospitale

Gli spazi esterni della Residenza Danimarca sono progettati per garantire **bellezza e praticità**, con giardini privati forniti di rubinetti e prese elettriche per **massima funzionalità**, e aree condominiali dotate di vialetti e percorsi realizzati in CLS autobloccante o gres, arricchiti da **zone verdi curate**.

Tutti i Servizi, a portata di mano

Residenza Danimarca è posizionata così da garantirti un accesso veloce alle fermate di metropolitana **Cascina Gobba (M2)** e **Cologno Sud (M2)**. Si trova poi a **3 min** dall'imbocco della **Tangenziale Est** di Milano e **4 min** dalla **Tangenziale Nord**. Inoltre in **10 minuti** si raggiunge l'**Aeroporto di Linate**.



Pensato a misura della tua Famiglia

Dal **nido all'istruzione superiore**, la tua famiglia avrà accesso ad un'ampia selezione di istituti, tutti nel raggio di poche centinaia di metri. La zona è servita da ogni tipo di **ristorante, supermercato e centro commerciale**.



Comfort Moderno...

Climatizzazione

Impianti autonomi con pompe di calore aria-acqua per riscaldamento e raffrescamento.

Riscaldamento a Pavimento

Per un calore uniforme, regolabile da un cronotermostato dedicato

Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)

Ricambio d'aria continuo con recupero di calore per ambienti sempre freschi.

Fotovoltaico Privato

Ogni appartamento dispone di pannelli fotovoltaici per alimentare pompe di calore e utenze domestiche, con possibilità di espansione tramite batterie di accumulo.

...e Innovazione Tecnologica

Isolamento Termico e Acustico

Materiali a bassissima conducibilità termica e soluzioni progettuali per eliminare i ponti termici.

Tecniche avanzate per ridurre i rumori interni ed esterni, in linea con le normative vigenti.

Impermeabilizzazioni

Guaine bituminose, strati drenanti e materiali innovativi proteggono ogni superficie, dal tetto alle fondamenta, per una totale impermeabilità.

La struttura garantisce il massimo risparmio energetico, riducendo i consumi e rispettando l'ambiente.



Classe Energetica A4

Il Futuro dell'Abitare

Gestione Centralizzata della Domotica, da Pannello e da App

Su richiesta è disponibile un impianto di domotica integrata che ti consente di gestire comodamente le tapparelle elettriche, l'illuminazione e il riscaldamento da remoto, tramite pannello centrale o app per smartphone.

Videocitofono

Sistema audio-video a colori collegato agli ingressi principali.

Predisposizione per fibra ottica

Per una connettività veloce in ogni ambiente.

Impianto TV/SAT

Centralizzato con distribuzione capillare in ogni appartamento. Ogni alloggio è dotato di un impianto elettrico avanzato, completo di prese, punti luce e comandi conformi alle normative CEI.

Predisposizione Impianto Antifurto

Murature e Finiture

Dettagli che fanno la differenza

Una base solida per la tua sicurezza

Le murature della Residenza Danimarca sono progettate per garantire isolamento, estetica e durabilità.

Perimetrali

Sistema a cappotto termico con blocchi Poroton e pannelli isolanti.

Divisorie tra alloggi

Realizzate con laterizio e lana di roccia per isolamento acustico ottimale.

Finiture interne

Intonaco di pregio, con pareti dei bagni rifinite a base cementizia per resistere all'umidità.

All'esterno, le superfici sono trattate con intonachini colorati per una perfetta integrazione estetica.



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Pavimenti e Rivestimenti

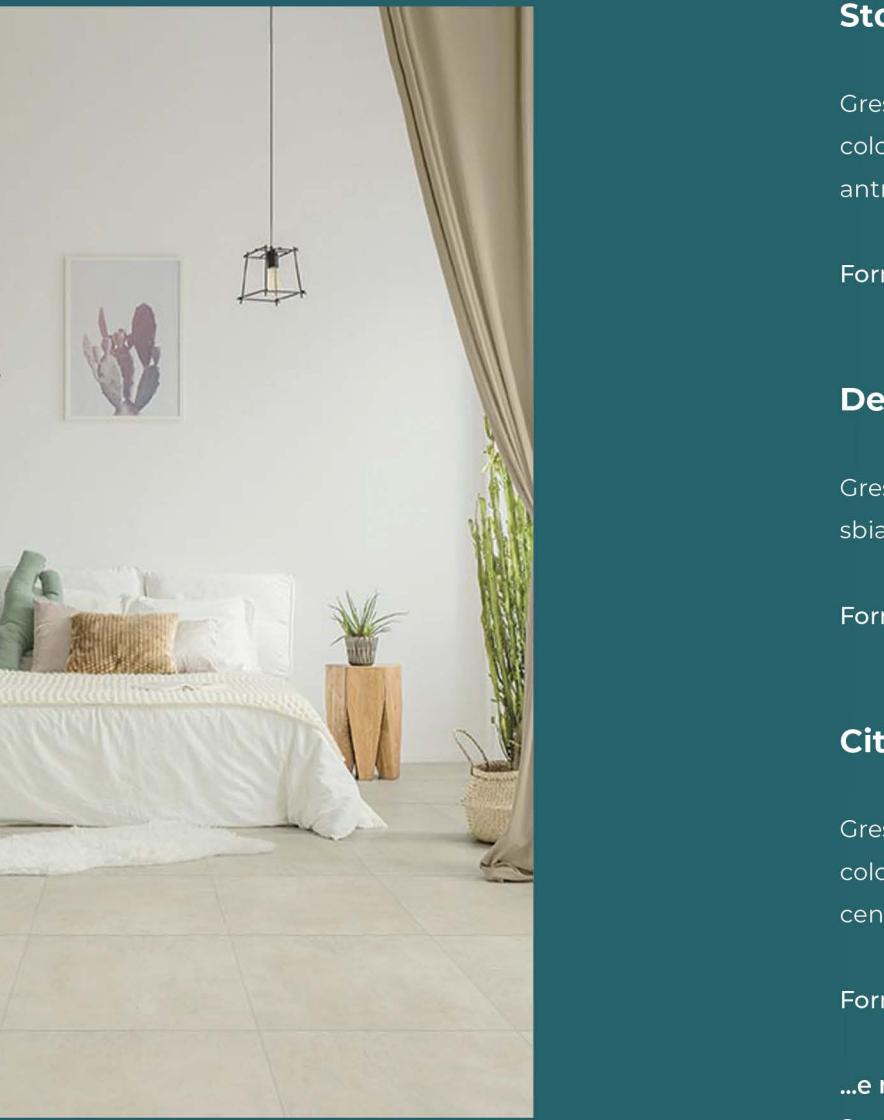
Eleganza e qualità sotto i tuoi piedi

I pavimenti e i rivestimenti della Residenza Danimarca sono selezionati per offrire un connubio perfetto tra estetica e funzionalità. Le zone giorno presentano pavimentazioni in gres porcellanato di alta qualità, resistenti e facili da pulire, disponibili in diverse finiture per soddisfare ogni gusto. I bagni sono rivestiti con materiali impermeabili e durevoli, garantendo igiene e stile.

MegTile

MegTile si fa interprete delle più innovative tendenze che traduce all'interno della sua collezione in forme, colori, toni, superfici e formati sempre contemporanei, in grado di contribuire sensibilmente alla definizione attenta delle atmosfere degli ambienti.

L'alta qualità della produzione è garantita dal made in Sassuolo, comprensorio ceramico italiano d'eccellenza entro cui MegTile risiede, opera e seleziona i migliori prodotti.



Le Collezioni

Stone by MegTile

Gres porcellanato smaltato, colorato in massa, nei colori grigio, antracite, sabbia e avorio.

Formati: 60×60 | 30×60



Deck by MegTile

Gres porcellanato smaltato, nei colori sbiancato, miele, noce, fumo e sabbia.

Formati: 20×120



City by MegTile

Gres porcellanato smaltato, colorato in massa, nei colori sabbia, perla, cenere e grafite.

Formati: 60×120 | 60×60 | 30×60



City by MegTile

Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

I Bagni



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Espace by MegTile

Arreda il tuo bagno con stile,
piastrellatura in gres porcellanato smaltato.



Il tuo bagno, il tuo gusto, il tuo stile

Diverse fantasie, diversi colori,
il tuo bagno a misura del tuo gusto



Terramare by MegTile

Dolci contrasti, per un ambiente rilassante,
piastrellatura in gres porcellanato smaltato.



Scopri tutte le collezioni del capitolo

Espace e Terramare by MegTile sono solo due
delle tante proposte disponibili in capitolo

I Sanitari



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Comfort e Design

Gli ambienti bagno della Residenza Danimarca sono pensati per offrirti comfort e funzionalità, senza rinunciare al design.



Relax e Stile

Ogni elemento, dai sanitari alle rubinetterie, è scelto per garantire praticità e durata, trasformando il bagno in un luogo di relax e stile.



Un Bagno Moderno

Linee moderne, materiali di qualità e finiture curate nei dettagli rendono ogni spazio elegante e accogliente.



Mille Brand, Uno Stile, il Tuo

Hansgrohe, Glogo, Geberit, Kinedo, Zehnder... Scopri tutte le scelte a tua disposizione nel nostro capitolo.

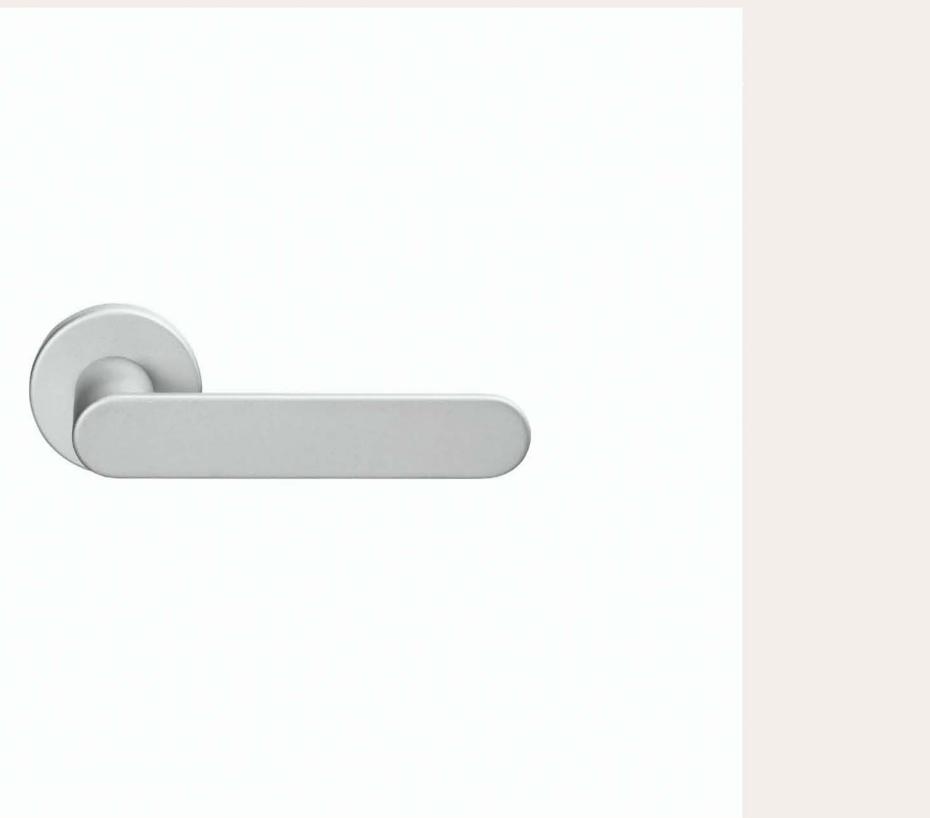
Porte by Covi



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Porte Interne

Proposte differenti e personalizzabili per disegnare il volto di ogni stanza, senza mettere limiti alla tua creatività.



Design Minimale, Comfort Massimo

I piccoli dettagli che ti migliorano la vita, giorno dopo giorno

Finestre by Schüco



Schüco LivingSlide

Grazie al ridotto innegombro dei profili e alle linee slanciate, Living Slide è l'alzante scorrevole caratterizzato l'ingresso di luce naturale.



Isolamento Termico e Acustico

Schüco LivingSlide è l'alzante scorrevole caratterizzato da ottime prestazioni di isolamento termico e acustico.

Servizi, Salute e Divertimento

Trasporti Pubblici

A pochi minuti si trovano le fermate della metropolitana **Cologno Sud** e **Cascina Gobba** (Linea M2), offrendo un collegamento rapido con Milano e i principali snodi cittadini.

Supermercati

Il supermercato **Esselunga** nelle vicinanze garantisce un'ampia scelta di prodotti alimentari e per la casa, semplificando la tua spesa quotidiana.

Ristoranti

Per gli amanti della buona cucina, **Costa Sud**, ristorante pizzeria a Cologno Monzese, è un luogo dallo stile urbano, dove la tradizione culinaria si mixa all'innovazione.

Ospedali

La zona è ben servita da strutture sanitarie di eccellenza, con il **Policlinico di Monza** e il rinomato **Ospedale San Raffaele**.

Scopri tutto questo, e molto altro...

