



**Inquadra il QR Code per il nostro sito web**

Vieni sul nostro sito e scopri Residenza Danimarca, con le planimetrie degli appartamenti, il capitolato e tanto altro...

# RESIDENZA DANIMARCA

COLOGNO MONZESE / 2025





# Comfort Innovazione Efficienza

Residenze Danimarca è tutto questo,  
e molto di più...  
Vieni a toccarlo con mano.

## Residenza Danimarca

• Introduzione	03
• Comfort Tecnologico	05
• Pavimenti e Rivestimenti	09
• Bagni e Sanitari	11
• Porte e Finestre	15
• Servizi e Trasporti	17



# La Casa del tuo Benessere

A quindici minuti dal centro di Milano, adiacente al **naviglio Martesana**, con le sua splendida passeggiata e pista ciclabile, il posto ideale sia per chi voglia **vivere Milano**, sia per chi desideri essere a due passi dal verde.



Ciclopedonale Martesana



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

## Aree verdi e funzionali Un ambiente tranquillo e ospitale

Gli spazi esterni della Residenza Danimarca sono progettati per garantire **bellezza e praticità**, con giardini privati forniti di rubinetti e prese elettriche per **massima funzionalità**, e aree condominiali dotate di vialetti e percorsi realizzati in CLS autobloccante o gres, arricchiti da **zone verdi curate**.

## Tutti i Servizi, a portata di mano

Residenza Danimarca è posizionata così da garantirti un accesso veloce alle fermate di metropolitana **Cascina Gobba (M2)** e **Cologno Sud (M2)**. Si trova poi a **3 min** dall'imbocco della **Tangenziale Est** di Milano e **4 min** dalla **Tangenziale Nord**. Inoltre in **10 minuti** si raggiunge **l'Aeroporto di Linate**.



## Pensato a misura della tua Famiglia

Dal **nido** all'**istruzione superiore**, la tua famiglia avrà accesso ad un'ampia selezione di istituti, tutti nel raggio di poche centinaia di metri. La zona è servita da ogni tipo di **ristorante, supermercato e centro commerciale**.





# Comfort Moderno...

## Climatizzazione

Impianti autonomi con pompe di calore aria-acqua per riscaldamento e raffrescamento.

## Riscaldamento a Pavimento

Per un calore uniforme, regolabile da un cronotermostato dedicato

## Ventilazione Meccanica Controllata (VMC)

Ricambio d'aria continuo con recupero di calore per ambienti sempre freschi.

## Fotovoltaico Privato

Ogni appartamento dispone di pannelli fotovoltaici per alimentare pompe di calore e utenze domestiche, con possibilità di espansione tramite batterie di accumulo.

# ...e Innovazione Tecnologica

## Isolamento Termico e Acustico

Materiali a bassissima conducibilità termica e soluzioni progettuali per eliminare i ponti termici.

Tecniche avanzate per ridurre i rumori interni ed esterni, in linea con le normative vigenti.

## Impermeabilizzazioni

Guaine bituminose, strati drenanti e materiali innovativi proteggono ogni superficie, dal tetto alle fondamenta, per una totale impermeabilità.

La struttura garantisce il massimo risparmio energetico, riducendo i consumi e rispettando l'ambiente.





## Classe Energetica A4

### Il Futuro dell’Abitare

#### Gestione Centralizzata della Domotica, da Pannello e da App

Su richiesta è disponibile un impianto di domotica integrata che ti consente di gestire comodamente le tapparelle elettriche, l’illuminazione e il riscaldamento da remoto, tramite pannello centrale o app per smartphone.

#### Videocitofono

Sistema audio-video a colori collegato agli ingressi principali.

#### Predisposizione per fibra ottica

Per una connettività veloce in ogni ambiente.

#### Impianto TV/SAT

Centralizzato con distribuzione capillare in ogni appartamento. Ogni alloggio è dotato di un impianto elettrico avanzato, completo di prese, punti luce e comandi conformi alle normative CEI.

#### Predisposizione Impianto Antifurto

## Murature e Finiture

### Dettagli che fanno la differenza

#### Una base solida per la tua sicurezza

Le murature della Residenza Danimarca sono progettate per garantire isolamento, estetica e durabilità.

#### Perimetrali

Sistema a cappotto termico con blocchi Poroton e pannelli isolanti.

#### Divisorie tra alloggi

Realizzate con laterizio e lana di roccia per isolamento acustico ottimale.

#### Finiture interne

Intonaco di pregio, con pareti dei bagni rifinite a base cementizia per resistere all’umidità. All’esterno, le superfici sono trattate con intonachini colorati per una perfetta integrazione estetica.



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale



# Pavimenti e Rivestimenti

Eleganza e qualità sotto i tuoi piedi

I pavimenti e i rivestimenti della Residenza Danimarca sono selezionati per offrire un connubio perfetto tra estetica e funzionalità. Le zone giorno presentano pavimentazioni in gres porcellanato di alta qualità, resistenti e facili da pulire, disponibili in diverse finiture per soddisfare ogni gusto. I bagni sono rivestiti con materiali impermeabili e durevoli, garantendo igiene e stile.

## MegTile

MegTile si fa interprete delle più innovative tendenze che traduce all'interno della sua collezione in forme, colori, toni, superfici e formati sempre contemporanei, in grado di contribuire sensibilmente alla definizione attenta delle atmosfere degli ambienti.

L'alta qualità della produzione è garantita dal made in Sassuolo, comprensorio ceramico italiano d'eccellenza entro cui MegTile risiede, opera e seleziona i migliori prodotti.



## Le Collezioni

### Stone by MegTile

Gres porcellanato smaltato, colorato in massa, nei colori grigio, antracite, sabbia e avorio.

Formati: 60×60 | 30×60

### Deck by MegTile

Gres porcellanato smaltato, nei colori sbiancato, miele, noce, fumo e sabbia.

Formati: 20×120

### City by MegTile

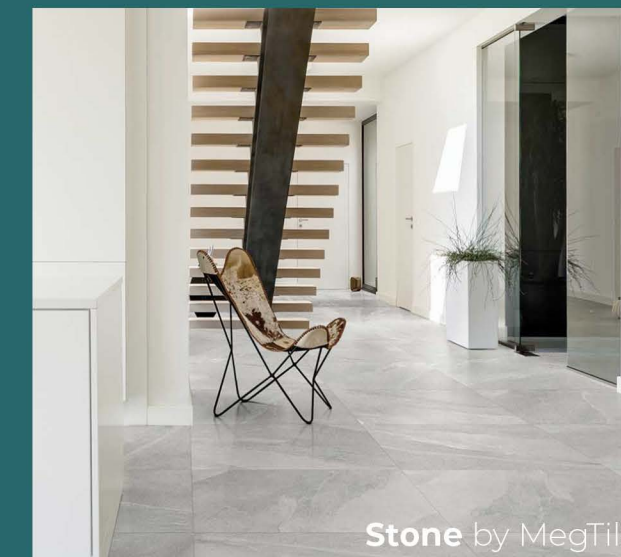
Gres porcellanato smaltato, colorato in massa, nei colori sabbia, perla, cenere e grafite.

Formati: 60×120 | 60×60 | 30×60

...e molte altre.  
Scoprite sul capitolato!



Deck by MegTile



Stone by MegTile

Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale



City by MegTile



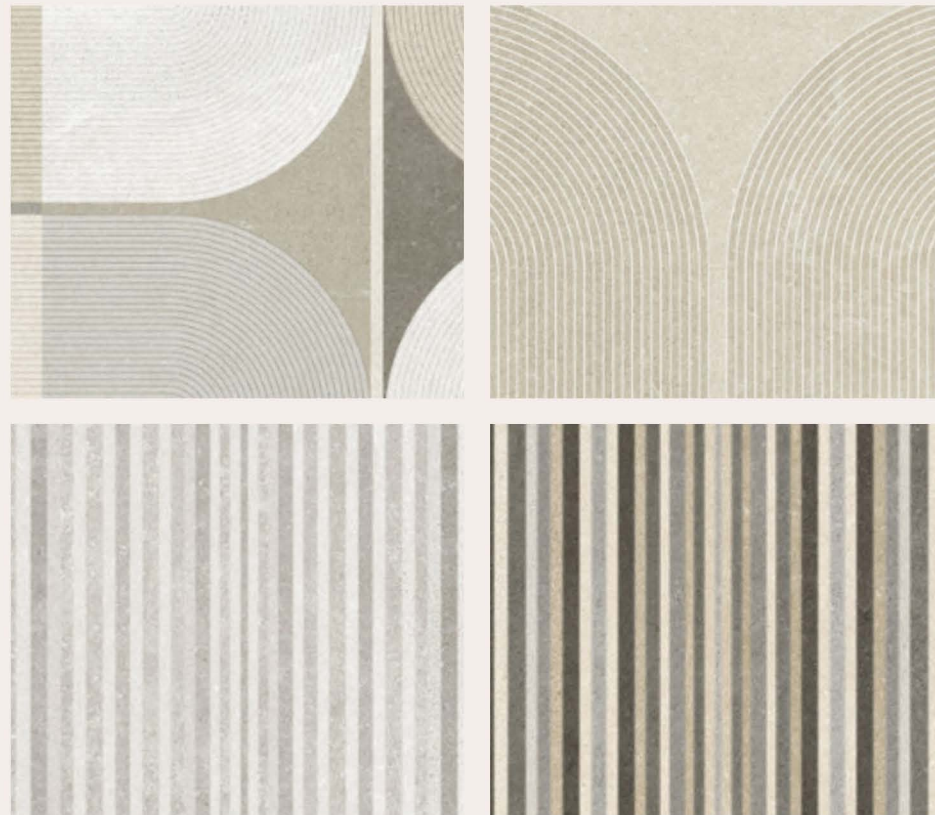
# I Bagni



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

## Espace by MegTile

Arreda il tuo bagno con stile,  
piastrellatura in gres porcellanato smaltato.



## Il tuo bagno, il tuo gusto, il tuo stile

Diverse fantasie, diversi colori,  
il tuo bagno a misura del tuo gusto



## Terramare by MegTile

Dolci contrasti, per un ambiente rilassante,  
piastrellatura in gres porcellanato smaltato.



## Scopri tutte le collezioni del capitolato

Espace e Terramare by MegTile sono solo due  
delle tante proposte disponibili in capitolato



# I Sanitari



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

## Comfort e Design

Gli ambienti bagno della Residenza Danimarca sono pensati per offrirti comfort e funzionalità, senza rinunciare al design.



## Relax e Stile

Ogni elemento, dai sanitari alle rubinetterie, è scelto per garantire praticità e durata, trasformando il bagno in un luogo di relax e stile.



## Un Bagno Moderno

Linee moderne, materiali di qualità e finiture curate nei dettagli rendono ogni spazio elegante e accogliente.



## Mille Brand, Uno Stile, il Tuo

Hansgrohe, Glogo, Geberit, Kinedo, Zehnder... Scopri tutte le scelte a tua disposizione nel nostro capitolato.



# Porte by Covi



Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

## Porte Interne

Proposte differenti e personalizzabili per disegnare il volto di ogni stanza, senza mettere limiti alla tua creatività.

## Design Minimale, Comfort Massimo

I piccoli dettagli che ti migliorano la vita, giorno dopo giorno



# Finestre by Schüco



## Schüco LivingSlide

Grazie al ridotto ingombro dei profili e alle linee slanciate, Living Slide è l'alzante ideale per favorire l'ingresso di luce naturale.

## Isolamento Termico e Acustico

Schüco LivingSlide è l'alzante scorrevole caratterizzato da ottime prestazioni di isolamento termico e acustico.





## Servizi, Salute e Divertimento

## Trasporti Pubblici

A pochi minuti si trovano le fermate della metropolitana **Cologno Sud e Cascina Gobba (Linea M2)**, offrendo un collegamento rapido con Milano e i principali snodi cittadini.

## Supermercati

Il supermercato **Esselunga** nelle vicinanze garantisce un'ampia scelta di prodotti alimentari e per la casa, semplificando la tua spesa quotidiana.

## Ristoranti

Per gli amanti della buona cucina, **Costa Sud**, ristorante pizzeria a Cologno Monzese, è un luogo dallo stile urbano, dove la tradizione culinaria si mixa all'innovazione.

## Ospedali

La zona è ben servita da strutture sanitarie di eccellenza, con il **Policlinico di Monza** e il rinomato **Ospedale San Raffaele**.

Scopri tutto questo, e molto altro...

